

Salgs- og leveringsbetingelser for beton- og letbetonelementer – maj 2008

1. AB 92

For tilbudet gælder "Almindelige betingelser for arbejder og leverancer i bygge- og anlægsvirksomhed" af 10. december 1992 (AB92)

2. Tilbudets omfang

Ved uoverensstemmelse mellem udbudsmaterialet og tilbudets specifikationer, gælder det i tilbudet anførte.

3. Mellemsalg

Uanset bestemmelsen i AB 92 § 3, stk. 5, gælder for den i tilbudet anførte leveringstid følgende:

3.1 - Såfremt den i tilbudet angivne leveringstid ikke kan overholdes på grund af dokumenteret indgang af andre ordrer, der indkommer inden accept, optages der forhandling om ændret leveringstid. Fører denne forhandling ikke til et resultat, forbeholder leverandøren sig helt eller delvis at træde tilbage fra sit tilbud.

3.2 - Pkt. 3.1 frafalder mod aftale om levering forudsat køber får accept på den del af entreprisen, hvori leverancen indgår.

4. Projektgrundlag – forsinkelse

Foreligger det aftalte projektgrundlag til leverandøren ikke fuldstændigt på det aftalte tidspunkt, udskydes elementproduktionen og levering, indtil leverandøren igen har ledig kapacitet.

Køber betaler erstatning for det ved udskydelsen lidte tab, herunder for den uudnyttede produktionskapacitet i den oprindeligt planlagte produktionsperiode.

5. Leverandøren – forsinkelse

Hvis forsinket levering i forhold til den endelig aftalte detailtidsplan skyldes forhold, som udelukkende kan lastes leverandøren, er sanktionsformen dagbod pr. arbejdsdag som en nærmere aftalt promillesats af leverancesummen.

6. Elementmodtagelse – forsinkelse

Hvis køberen ikke er i stand til at modtage elementerne efter leveringsprogrammet, må der ske omgående skriftlig underretning til betonelementleverandøren. Hvis leveringen forsinkes i forhold til programmet, kan leverandøren med 5 arbejdsdages varsel kræve, at der oprettes et mellemlager. De hermed forbundne omkostninger betales af køber. Køber bærer risikoen for elementer leveret til mellemlager.

7. Leverandørens kvalitetssikring

Leverancen er underkastet leverandørens ikke sagsspecifikke kvalitetsstyring og -kontrol, dokumenteret ved akkrediteret produktcertificering iht. gældende standarder jfr. certifikat.

8. Levering – sted, risiko, ventetid og modtagekontrol

8.1 - Ved salg af elementer af fabrik er leveringsstedet købers vogn på fabrik, og leverandøren bærer risikoen for elementerne til og med læsning.

8.2 - Ved salg af elementer frit på vogn på byggeplads er leveringsstedet så nær brugsstedet, som fuldt læsset vogn kan køre på jævnt og bæredygtigt underlag. Leveringsstedet skal af sikkerhedshensyn være plant, vandret og bæredygtigt, også for sættevogne med støtteben. Leverandøren bærer risikoen for elementerne, indtil vognen er nået leveringsstedet.

Det er købers ansvar, at kravene til byggepladsvej og leveringssted er opfyldt.

8.3 - Køber debiteres vente- og aflæsningstid ud over 1 time.

8.4 - Ved leveringen skal køber foretage modtagekontrol og påtale synlige fejl, herunder skader. Ved konstatering af mangler skal leverandøren omgående adviseres.

9. Betaling

9.1 - Betaling efter AB 92 § 22, stk. 1 og stk. 5, erlægges i henhold til månedlige a conto fakturaer for færdigproducerede elementer. Sidste rettidige betalingsdato er 15 arbejdsdage fra fakturaens modtagelse. Udover det i AB 92 § 22, stk. 1 fastsatte, betales for leverancer på kr. 100.000 og derover 10 pct. af kontraktsummen senest 10 arbejdsdage efter, at ordren er afgivet, dog tidligst 6 måneder før levering begynder i henhold til planen. Beløbet modregnes pro rata i a conto fakturaerne.

9.2 - Ved betaling efter AB 92 § 22, stk. 4, udarbejdes betalingsplan i henhold til det aftalte leveringsprogram.

9.3 - Udover den faste pris skal der ydes leverandøren godtgørelse for udgiftsførelse forårsaget af pålæg fra staten, jf. Byggestyrelsens cirkulære af 10. oktober 1991 om pris og tid, § 8.

9.4 - Udover den faste pris skal der ydes leverandøren godtgørelse for ekstraordinære prisstigninger svarende til § 9 i Byggestyrelsens cirkulære af 10. oktober 1991.

10. Sikkerhed

Det forudsættes, at køberen stiller den i AB 92, § 7, nævnte sikkerhed. Dette skal ske senest 8 arbejdsdage efter leveranceaftalens indgåelse.

11. Montage

Omfatter tilbudet også montage, gælder desuden Dansk Byggeris Standardforbehold af maj 2008 og punkterne 8.3 og 8.4 i ovenstående Salgs- og leveringsbetingelser udgår.

1. For tilbudet gælder „Almindelige betingelser for arbejder og leverancer i bygge- og anlægsvirksomhed“ af 10. december 1992 (AB 92). Efter AB 92, § 1, stk. 3, gælder udbudsmaterialets fravigelse af betingelserne kun, når det tydeligt og udtrykkeligt angives, på hvilke punkter fravigelse skal ske. Tilbudsgiverens forbehold er en del af tilbudet og tilsidesættes således ikke af udbudsmaterialet.
2. Ved alle byggearbejder forudsættes stikledninger for afløb og el, gas, varme, vand m.v. ført ind på byggepladsen i fornødent omfang, medmindre disse ydelser er angivet som hørende til entreprisen på tegninger eller i arbejdsbeskrivelsen.
3. Det forudsættes, at bygherren – bortset fra offentlige bygherrer – stiller den i AB 92, § 7 nævnte sikkerhed. Dette skal ske senest 8 arbejdsdage efter entrepriseaftalens indgåelse.
4. Det forudsættes, at entreprenøren og dennes underentreprenører medtages som sikrede på den af bygherren i henhold til AB 92, § 8 tegnede brand- og stormskadeforsikring. Tilsvarende skal gælde ved offentlige bygherrens selvforsikring.
5. For vinterforanstaltninger i vinterperioden (1/11 – 31/3), jf. vinterbekendtgørelsen, gælder følgende:

”Årstidsbestemte vinterforanstaltninger”, jf. vinterbekendtgørelsen, er indeholdt i tilbudssummen, bortset fra dem, der er fælles for flere entrepriser og ikke i udbudsmaterialet er angivet som hørende til entreprisen. Udførelse af sådanne er ekstraarbejde.

”Vejrligsbestemte vinterforanstaltninger”, jf. vinterbekendtgørelsen, er ekstraarbejde.

Afviser bygherren at betale disse ekstraarbejder, har entreprenøren ret til tidsfristforlængelse og ved arbejder omfattet af vinterbekendtgørelsen samt alle bygge- og broarbejder og lignende tillige ret til betaling af stilstandsomkostninger. Er vinterforanstaltningerne, der skal betales som ekstraarbejde, beskrevet i en vintertilbudsliste med enhedspriser og skønsmæssigt fastsatte mængder, afregnes vinterforanstaltningerne efter tilbudslistens enhedspriser og de forbrugte mængder, og ellers som regningsarbejde.
6. Tilbudssummen indekserreguleres. Er intet indeks fastsat i udbudsmaterialet eller i tilbudet, anvendes det af Danmarks Statistik offentliggjorte indeks (eller del-/fagindeks), som i sin opbygning bedst muligt svarer til entreprisen. Er der i udbudsmaterialet stillet krav om fast pris, reguleres prisen for den del af arbejdet, der udføres efter 12 måneder fra tilbudsdagen. For såvel bygge- som anlægsarbejder skal regulering ske som angivet i bilag 1 til Bygge- og Boligstyrelsens cirkulære af 10. oktober 1991 om pris og tid. For anlægsarbejder fastsættes indeks, dog til indeks pr. den 1. i pågældende måned, når dette er bestemt i udbudsmaterialet. Udover den faste pris skal der ydes entreprenøren godtgørelse for udgiftsforøgelse forårsaget af pålæg fra staten og ekstraordinære prisstigninger, jf. Bygge- og Boligstyrelsens cirkulære af 10. oktober 1991 om pris og tid, § 8 og § 9. Er der i udbudsmaterialet ikke stillet krav om fast pris, reguleres tilbudssummen med tilbuds dagens indeks som begyndelsesindeks.
7. Stiller udbudsmaterialet krav om, at et materiale skal leveres med en garanti for materialeegenskaber, der er videregående end AB 92’s almindelige mangelansvar, er entreprenøren alene forpligtet heraf i det omfang, det er muligt for entreprenøren at levere de af bygherren angivne materialer med de krævede materialeegenskaber, og leverandøren stiller samme garanti overfor entreprenøren og kan opfylde sin forpligtelse.
8. Forsinkelse af arbejdet som følge af anmeldelse til myndighederne efter lov om forurennet jord er ikke omfattet af tilbudet, medmindre anmeldeperioden udtrykkelig fremgår af udbudstidsplanen. Giver anmeldelsen anledning til, at myndighederne stiller krav til opgravning og flytning af jorden, er ydelser til opfyldelse heraf ikke indeholdt i tilbudet, medmindre disse på tilbudstidspunktet entydigt kan udledes af alment gældende forskrifter, og der til brug herfor er givet fyldestgørende oplysninger om forureningen i udbudsmaterialet, eller myndighedernes vilkår er identiske med kravene i udbudsmaterialet.